

ТСН «ФУРМАНОВА, 103»

адрес: 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 103,
ОГРН: 1116670026582, ИНН: 6670351238, КПП: 667101001.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ФУРМАНОВА, 103» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2023 ГОД

Уважаемые собственники!

Прошел очередной год работы нашего Товарищества. За это время правлением ТСН «Фурманова, 103» (далее - «ТСН») были приложены максимальные усилия для реализации решений общих собраний собственников нашего дома. Приоритетами деятельности ТСН в минувшем году как и прежде были вопросы обеспечения бесперебойной жизнедеятельности нашего дома, организации работ по содержанию общего имущества собственников, ремонту общедомовых инженерных систем и конструктивных элементов нашего дома, благоустройства дворовой территории.

Правление ТСН в соответствии с Уставом ТСН проводит заседания, организует ежегодное общее собрание собственников (членов ТСН). Организована и постоянно ведется с собственниками работа по снижению задолженности за ЖКУ, осуществляется контроль за деятельностью обслуживающих организаций, ведется учет собственников помещений МКД, членов ТСН, корреспонденции, реализуются иные необходимые для функционирования ТСН мероприятия.

Постоянно действует официальный сайт ТСН <https://f103.ru>, на котором в открытом свободном доступе размещается вся необходимая информация о деятельности ТСН.

Кроме этого, для всех жильцов дома по адресу: г. Екатеринбург ул. Фурманова, д. 103 существует группа мессенджера WhatsApp (+7-922-195-12-02) в которой публикуются уведомления и объявления ТСН.

Помимо выплат поставщикам услуг на основании постоянно действующих договоров, необходимых для нашего ежедневного и комфортного проживания в доме, нашим ТСН **за 2023 г. были проведены, в том числе, и следующие работы за счет средств по строке «Содержание и ремонт общего имущества»:**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1.	Установка светильников на входные группы 1,2,3 подъезд	30 000,00
2.	Установка видеокамер и замена регистратора	109000,00
3.	Покраска ограждений детской площадки, частичная покраска малых	80 000,00
4.	Установка забора 3D со стороны ул. Фурманова, д.105	
5.	Покупка и установка урн для дворовой территории	55 000,00
6.	Косметический ремонт 1-го подъезда	221 000,00
7.	Косметический ремонт входной группы 2-го подъезда	21 000,00
8.	Косметический ремонт входной группы 3-го подъезда	35 000,00
9.	Установка дополнительных электромагнитных замков на входные группы 1,2,3 подъезд и калитки	70 000,00
10.	Приобретение металлических конструкций для комнаты охраны	24 900,00
11.	Приобретение футбольных ворот на детскую площадку	30 000,00
12.	Искусственный газон на футбольное поле	150 000,00
	ИТОГО:	1 084900,00

Выполнялись и другие менее затратные и оперативно возникающие работы, осуществлялось текущее техническое обслуживание инженерных объектов и систем МКД согласно бюджету Товарищества.

Выполнялись также работы, связанные с контролем и приемкой работ регулярного

характера, обеспечивающих бесперебойную работу лифтового хозяйства, систем электропитания, водоснабжение, водоотведения, вентиляции, видеонаблюдения и видеорегистрации, домофонной системы, работ по уборке мест общего пользования, вывозу мусора, содержанию территории, автостоянок и др.

Кроме этого, выполнялись работы по оперативному устранению аварийных ситуаций на инженерных сетях и системах нашего дома.

Правление ТСН в свою очередь будет продолжать работу по повышению качества содержания дома и комфортности проживания в нем.

**От имени правления ТСН «Фурманова, 103»
Председатель правления**

Л.Н. Разенкова